

## PROCÉDURE RESTREINTE NEGOCIÉE – PHASE APPEL À CANDIDATURES

### EXTENSION DES GATES SUD

**Entité adjudicatrice :** AÉROPORT DE BALE-MULHOUSE - Établissement public franco-suisse - BP 60120 - 68304 SAINT-LOUIS  
Cedex – [www.euroairport.com](http://www.euroairport.com)

Adresse du profil d'acheteur (URL) : <https://www.marches-securises.fr/>

**Activité principale :** Activités aéroportuaires

**Type de marché :** Marché de travaux

**Lieu d'exécution :** Site de l'Aéroport de Bâle-Mulhouse

**Classification CPV :** 45210000, 71223000

**Description des prestations :** L'opération consiste en un marché de conception réalisation pour une extension de 2000m<sup>2</sup> des Gates Sud actuelles afin d'aménager 3 nouveaux Gates Schengen, une zone flexible de point de vente et d'un bloc sanitaires, avec leurs locaux techniques dédiés. Le bâtiment sera de plain-pied en rez-de-tarmac, la toiture sera équipée de panneaux photovoltaïques intégrés architecturalement.

Les documents du marché sont disponibles gratuitement à l'adresse : <https://www.marches-securises.fr/>.

**Information sur les lots :** Le marché n'est pas divisé en lots. Les candidats doivent répondre à la totalité des prestations du marché.

**Durée du marché :** 24 mois. Démarrage prévisionnel : 18/06/2026

**Variantes autorisées :** Oui

**Options :** Conformément à l'article 89 de la Directive 2014/25/UE, pendant son exécution, le marché pourra être modifié selon les modalités précisées dans la documentation du marché

**CONDITIONS DE PARTICIPATION :** Ne peuvent accéder à un marché de l'Aéroport que les seules entreprises qui sont en règle avec les situations prévues dans la lettre de candidature citée ci-dessous.

**Contenu des dossiers de candidature :** Se référer à l'annexe « Dossiers à remettre pour la candidature » joint à l'avis et disponible sur le profil d'acheteur <https://www.marches-securises.fr/>

**Nombre de candidats envisagé :** 5 au maximum

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Les candidats respectant les **conditions administratives** qui ne sont pas en situation d'exclusion et qui remplissent les conditions minimales de caractère économique et technique pour l'opération seront sélectionnés sur la base des 2 critères suivants, jugés sur les éléments fournis par le candidat, et pondérés chacun comme suit :

- **Organisation de base du candidat ou du soumissionnaire 60%**
  - Organisation qualité du candidat pour satisfaire les exigences du maître d'ouvrage
  - Organisation interne du groupement
  - Capacité en personnel et formation de base des personnes-clés du candidat
  - Contribution du candidat au développement durable (aspects environnementaux et sociaux)
- **Expérience du candidat ou du soumissionnaire 40%**
  - Expérience et Références pour un marché de services liés à la construction
  - Expérience et Références pour un marché de travaux de construction en site contraint en particulier préfabrication biosourcée.
  - Expérience et Référence réalisée à titre individuel, en groupement pluridisciplinaire, expérience de travail avec acteur publique et site contraint (sureté, sécurité, législation française).

**Dates et heure limites de réception des dossiers de candidature :** 08/12/2025 avant 13h00.

**Modalité de dépôt des dossiers de candidature :** Les dossiers de candidature sont déposés uniquement par voie électronique dans un seul dossier sur le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr/>. Toute autre forme de transmission est interdite. Chaque pièce doit faire l'objet d'un fichier distinct et est classée par ordre logique de présentation, sans sous-répertoires. Le nom des fichiers doit comporter au maximum 20 caractères. La signature électronique n'est pas obligatoire.

Le candidat supporte les risques et aléas liés au transfert des fichiers électroniques, quels qu'ils soient. L'horodatage du dépôt est réalisé au moment où le dernier octet constitutif de la réponse est réceptionné par le profil d'acheteur. Il est ainsi conseillé de débiter le transfert suffisamment longtemps avant l'heure limite de dépôt et de prendre en compte le volume à transmettre ainsi que le débit de la connexion Internet. Les dossiers dont la fin du téléchargement interviendrait après la date et l'heure limites visées ci-dessus ne sont pas recevables.

**Date prévisionnelle d'envoi du dossier de consultation aux candidats retenus :** 05/01/2026

**Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché :**

Il est interdit à tout candidat de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois :

- en qualité de candidat individuel et de mandataire d'un groupement
- en qualité de mandataire de plus d'un groupement.

Un même co-traitant ne peut figurer que dans un seul groupement.

Les architectes doivent obligatoirement être membres du groupement. En cas de groupement, la forme souhaitée par l'Aéroport est le groupement conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire du marché est d'une forme différente, il pourrait être contraint d'assurer sa transformation pour se conformer à ce souhait sous peine d'élimination de son offre.

**Critères d'attribution** : Le marché sera attribué à l'offre la plus avantageuse, le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés dans le règlement de la consultation (RC).

**Indemnisation** : Toutes les offres finales, conformes et complètes, seront indemnisées au maximum à hauteur de 40 000 € HT dans les conditions figurant dans le règlement de la consultation. L'indemnité versée au titulaire constitue une avance et sera déduite des sommes dues au titre du marché.

**Cautionnement et garanties demandées** : Il sera appliqué une retenue de garantie de 5% sur les règlements, remplaçable par une garantie à première demande dans les conditions précisées dans le RC.

**Modalités essentielles de financement et de paiement** : Financement sur fonds propres de l'Aéroport de Bâle-Mulhouse. Paiement selon article 13 du Cahier des Clauses Générales Travaux édité par l'Aéroport de Bâle-Mulhouse.

**Type de procédure** : Procédure négociée restreinte, définie dans les procédures de l'Aéroport de Bâle-Mulhouse.

La procédure restreinte se décompose en deux phases :

- la première phase est consacrée à la sélection des candidatures, suite à la publication d'un avis de marché ; il est demandé aux entreprises intéressées de se porter candidates en remettant un dossier de candidature (phase en cours) ;
- la seconde phase ne concerne que les entreprises sélectionnées qui sont les seules habilitées à soumettre une offre.

**Langues** : Les candidatures peuvent être remises en français ou en allemand. Le marché définitif sera toutefois établi en français. Les candidats doivent spécifier par écrit lors de la remise des candidatures s'ils souhaitent obtenir une traduction de courtoisie des pièces écrites en allemand (seule la version française faisant foi).

**Délai minimal de validité des offres** : 6 mois à compter de la date limite de remise de l'offre finale.

**Modalités d'ouverture des plis** : Séance non publique

**Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues** : Toutes les questions sont à poser via le profil d'acheteur <https://www.marches-securises.fr/>.

**Instance chargée des procédures de recours et auprès de laquelle des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours** : Tribunal administratif de Strasbourg - 31 avenue de la Paix - F-67000 STRASBOURG - Tel.: +33 3 88 21 23 23 – Email: [greffe.ta-strasbourg@juradm.fr](mailto:greffe.ta-strasbourg@juradm.fr)

**Date d'envoi du présent avis au JOUE** : 05/11/2025